



Maison de maître 170 m² proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

260 500 € *

* 260 500 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de maître 170 m² proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Proche d'Hagetmau, venez découvrir le charme de cette jolie maison de maître d'environ 170 m² rénovée avec goût comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée de 12 m² desservant un salon cosy de 19 m², grande cuisine de 25 m² avec cellier attenant, chambre de 12 m² avec pierres apparentes, et enfin une salle d'eau avec douche et WC.

A l'étage, vous apprécierez les 3 spacieuses chambres toutes entre 16 m² et 21 m² dont une avec balcon ainsi qu'une pièce bureau de 16 m² (pouvant faire office de chambre d'appoint) et une grande salle de bain + WC de 14 m²

La maison dispose également d'une annexe attenante de 40 m² au sol à rénover offrant de nombreuses possibilités notamment d'agrandissement de la pièce de vie.

Enfin vous bénéficierez d'un garage fermé de 19 m² le tout sur un terrain de 1500 m².

Coup de coeur assuré!

Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

170.99 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-07-21 11:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





