



ORTHEZ : appartement de 2 pièces (59 m²) en location

ORTHEZ 64300

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 459 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

ORTHEZ : appartement de 2 pièces (59 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au calme, découvrez cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-sud, de 59,07 m² en location à ORTHEZ (64300).

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il inclut une entrée, un salon de 22 m², une chambre de 9 m² et une cuisine ouverte aménagée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Cet appartement est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Un grenier lui offre une solution de rangement complémentaire.

Il se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve la gare Orthez dans les environs. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Le cinéma Le Pixel vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une épicerie et une poissonnerie sont également accessibles. Enfin, le marché Place St Pierre a lieu tous les mardis matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on songe à louer. La classe énergie de cet appartement est notée E (275 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 978 € et 1 322 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 470 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 470 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 459 € (177 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est à vendre sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

59.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-11 05:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 978€ et 1322€ au 01/01/2021

Photos du bien





