



## A VENDRE - Maison actuellement louée 730/mois CC

TILH 40360

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## A VENDRE - Maison actuellement louée 730/mois CC

Découvrez cette maison à vendre située à Tilh, offrant une surface habitable de 152 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres de plain pied. La maison est dotée d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un WC.

Maison louée, bail en cours !

Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

<b>152 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pièce(s)</b>	<b>3 chambres</b>	<b>1 sdb</b>
--------------------------	-------------------	-------------------	--------------

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-04-03 12:15:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Surface terrain

3000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





