



## A VENDRE - Maison actuellement louée 730/mois CC

TILH 40360

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## A VENDRE - Maison actuellement louée 730/mois CC

Découvrez cette maison à vendre située à Tilh, offrant une surface habitable de 152 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres de plain pied. La maison est dotée d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un WC.

Maison louée, bail en cours !

Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**152 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

850 €

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-04-03 12:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







