



## Appartement de 4 pièces (117 m<sup>2</sup>) en location à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**743 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 703 € Honoraires

charges locataires: 772.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 351 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement de 4 pièces (117 m<sup>2</sup>) en location à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À louer : notre agence Guy Hoquet ORTHEZ est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 117,41 m<sup>2</sup> à ORTHEZ (64300).

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il est disposé comme suit : une entrée, un salon/séjour de 22 m<sup>2</sup>, trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, un cellier et une salle d'eau.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Orthez dans les environs. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel de même que sur un bassin de natation et une bibliothèque non loin du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et une poissonnerie. Ne manquez pas le marché Place St Pierre chaque mardi matin.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, respectivement estimées à 197 kWh/m<sup>2</sup>/an et 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 513 € et 2 047 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 703 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 703 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 772,8 € (état des lieux : 351 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce grand appartement. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cet appartement en location.

117.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	703 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1513€ et 2047€ au 08/10/2021

Photos du bien





