



EXCLUSIVITE Beau T4 avec ascenseur et 2 balcons sur ORTHEZ

ORTHEZ 64300

153 000 € *

* 153 000 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

EXCLUSIVITE Beau T4 avec ascenseur et 2 balcons sur ORTHEZ

Superbe appartement T4 de 92 m² traversant, en plein centre ville d'ORTHEZ, dans une résidence calme et entretenue, avec ascenseur, deux balcons de chaque côté de l'immeuble, une place de parking privative, très lumineux, à découvrir .

Salle d'eau et toilettes neufs, chaudière neuve, fenêtres en aluminium avec volets roulants motorisés, radiateurs neuf, tableau électrique refait, peintures refaites

Proche tout commerces à pied!

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



