



## Maison 4 chambres de 130 m<sup>2</sup>

ORTHEZ 64300

**211 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison 4 chambres de 130 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Venez découvrir cette jolie néo béarnaise de 130 m<sup>2</sup>, située à 2 minutes d'Orthez dans un environnement calme et recherché.

Elle se compose au RDC d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une suite parentale, d'un WC séparé, d'un cellier et d'un garage carrelé et isolé.

A l'étage vous trouverez un grand palier, trois chambres, une salle de bain et un WC séparés. Le tout sur un terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup>, totalement clôturé.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'une terrasse couverte, de double vitrage bois, d'un portail et d'une porte de garage motorisés, d'un insert, d'un puits et d'un assainissement raccordé au réseau collectif.

Opportunité à saisir sans tarder !!

Contactez l'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-11 03:59:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	1017 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3220€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





