



## Maison à louer de 5 pièces à Siros, France

SIROS 64230

**1 273 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1273.4 € Honoraires  
charges locataires: 1076.04 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 312 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à louer de 5 pièces à Siros, France

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Siros, France. D'une surface de 104 m<sup>2</sup>, cette propriété de grand standing comprend 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée. Le bien, construit en 2021, est en excellent état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage est au sol, et vous trouverez une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Le terrain de 400 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec une terrasse. Le stationnement est facile avec deux places de parking extérieures. La maison est raccordée à l'ADSL et à la fibre optique. Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont une école primaire et une école maternelle publique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et moderne.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	1273.4 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





