



Maison 3 chambres de 120 m² sur sous-sol intégral.

ORTHEZ 64300

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 3 chambres de 120 m² sur sous-sol intégral.

A 5 minutes de toutes commodités, entre Orthez et Navarrenx.

Venez découvrir cette très jolie maison de style Néo Béarnaise, entièrement refaite, avec goût.

Maison comprenant, une lumineuse et spacieuse pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, trois grandes chambres avec placards encastrés, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé et un énorme potentiel grâce à un sous-sol intégral de 130 m² et des combles aménageables avec plancher hourdis.

Le tout sur un terrain plat et piscinable de 1500 m².

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un poêle à granulés de très haute qualité, de double vitrage intégral en bois, de volets en alu, d'une isolation dans les combles et au sous-sol réalisée en 2020, d'un système de sécurité avec alarme et vidéo-surveillance, d'une porte de garage et d'un portail motorisés et d'un assainissement raccorder au tout à l'égout.

Opportunité à saisir sans tarder !!

Contactez votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-08-13 02:31:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



