



Maison à louer à Orthez - 5 pièces avec jardin

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à louer à Orthez - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à louer située à Orthez, France. Avec une superficie de 96.67 m², cette maison de 5 pièces comprend 2 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Le bien dispose également d'un terrain de 468 m², parfait pour profiter de l'extérieur, avec une terrasse et une véranda pour vos moments de détente. Vous aurez la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules.

Située dans le quartier d'Orthez, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Gaston Febus, l'École primaire publique Centre, le Collège Moncade et le Lycée Jeanne d'Arc. Pour vos déplacements, la Gare d'Orthez est facilement accessible.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités.

96.67 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	15 OM 15 ENTRETIEN DE CHAUDIERE
Dépôt de garantie	1540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 05/03/2027

Photos du bien





