



Appartement 2 pièces à louer à Orthez - Appartement RÉNOVÉ

ORTHEZ 64300

495 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 402 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Appartement 2 pièces à louer à Orthez - Appartement RÉNOVÉ

À louer, cet appartement rénové de 2 pièces situé au rez-de-chaussée à Orthez, dans le quartier calme avec une surface de 46 m², il comprend une chambre, un séjour spacieux de 26 m², une salle d'eau et un WC. La cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson) et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'appartement est en bon état, construit en 2006, et dispose d'une terrasse. Vous bénéficierez d'un stationnement aérien avec une place de parking, d'un accès PMR, d'un digicode, d'un gardien, et d'un portail électrique. L'ADSL est également possible. Proche de commodités, vous trouverez l'École Publique René Goscinny et l'École primaire privée La croix des vignes à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

55 €

Prestations / charges	10 OM 45 COPRO (EAU)
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Surface séjour	26 m2
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



