



## LOCATION d'un appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**364 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 344 € Honoraires

charges locataires: 275.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION d'un appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX

À louer à ORTHEZ (64300), nous vous proposons cet appartement 1 pièce de 25,2 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une pièce à vivre de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble de deux étages.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel tout comme sur une bibliothèque et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries. Le marché Place St Pierre anime les environs tous les mardis matin.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (181 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A en ce qui concerne la classe climat (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre

369 € et 499 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 332,61 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 332 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 275,6 € dont 75 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cet appartement en location.

25.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	344 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-05-25 01:54:18
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

181 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 369€ et 499€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

