



## Appartement 2 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

**466 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 446 € Honoraires

charges locataires: 368.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 2 pièces à louer à Orthez

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Orthez, France. D'une surface de 33.10 m², cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le loyer est de 441 € par mois, sous un bail habitation (Loi 89).

Localisé dans un quartier agréable d'Orthez, vous bénéficierez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Jeanne d'Arc, le Collège Moncade, l'École élémentaire Chaussée de Dax, l'École maternelle publique Chaussée de Dax et l'École primaire publique Centre.

De plus, le quartier offre divers points d'intérêt tels que des parcs, des restaurants, des supermarchés et des pharmacies, vous garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé !

33.72 m²

2 pièce(s)

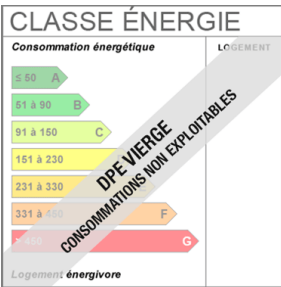
1  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	20 UROS PRESTATION FEMME DE MENAGE A NOTER sur prochain bail : EDF communs + EAU communs + OM A PAYER sur FACTURE
Dépôt de garantie	!!!! 446 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

