



LOCATION d'un appartement F2 (34 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

461 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 441 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

LOCATION d'un appartement F2 (34 m²) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 33,72 m² à ORTHEZ (64300).

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est composé d'une chambre de 9 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement possède un chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

On trouve tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Vous trouverez le cinéma d'essai Le Pixel tout comme une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, trois boucheries et une poissonnerie sont accessibles. Le marché Place St Pierre anime le quartier tous les mardis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 441 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 441 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 351 € (99 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

33.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	441 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230	
231 à 330	
331 à 450	
> 450 G	

DPE VIERGE
CONSOUMATIONS NON EXPLOITABLES

Logement **énergivore**

GES non communiqué

Photos du bien

