



## LOCATION : appartement F2 (30 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**466 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 446.39 € Honoraires

charges locataires: 358.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.75 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION : appartement F2 (30 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

Nous sommes heureux de vous proposer à louer à ORTHEZ (64300) cet appartement de 2 pièces de 30,25 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il s'organise comme suit : une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 4 km. Vous trouverez le cinéma Le Pixel de même qu'une bibliothèque et un bassin de natation non loin du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, trois boucheries et une poissonnerie. Ne manquez pas le marché Place St Pierre tous les mardis matin.

Cet appartement est à louer pour 446.39 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 446.39 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 358.58 € dont 90.75 € pour l'état des lieux.

Si vous souhaitez louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les classes

énergétique et climatique sont respectivement notées D (202 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 446 € et 604 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cet appartement en location.

30.25 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	446.39 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-05-22 23:22:09

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	167.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

