



Appartement 1 pièce à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

384 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 364 € Honoraires

charges locataires: 293.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.85 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 1 pièce à louer à Orthez

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Orthez, dans un quartier calme et agréable. D'une superficie de 24.95 m², cet appartement de type 1 pièce est parfait pour une personne seule ou un étudiant. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages.

L'intérieur est aménagé avec une cuisine équipée et dispose d'un chauffage électrique par radiateurs. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est exposé plein sud, ce qui garantit une belle luminosité.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont en bois, offrant confort et tranquillité.

À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs écoles, dont le Lycée Jeanne d'Arc, le Collège Moncade, et l'École élémentaire Chaussée de Dax, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs, des boulangeries, des supermarchés et de nombreux restaurants à quelques pas.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Orthez !

24.95 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	364 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1848
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 375€ et 507€ au 01/01/2021

Photos du bien



