



## Appartement 1 pièce à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

**384 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 364 € Honoriaires

charges locataires: 293.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.85 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 1 pièce à louer à Orthez

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Orthez, dans un quartier calme et agréable.

D'une superficie de 24.95 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 1 pièce est parfait pour une personne seule ou un étudiant. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages.

L'intérieur est aménagé avec une cuisine équipée et dispose d'un chauffage électrique par radiateurs. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est exposé plein sud, ce qui garantit une belle luminosité.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont en bois, offrant confort et tranquillité.

À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs écoles, dont le Lycée Jeanne d'Arc, le Collège Moncade, et l'École élémentaire Chaussée de Dax, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs, des boulangeries, des supermarchés et de nombreux restaurants à quelques pas.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Orthez !

24.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 2   |
| Provision sur charges      | 20 €  |
| Dépôt de garantie          | 364 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1848  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Exposition Séjour          | Sud   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Excellent   |
| Digicode                   | Non   |
| Piscine                    | Non   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 194 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 375€ et 507€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



