



## Appartement T1 à louer à Orthez - Réf. 28732

ORTHEZ 64300

**371 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 321 € Honoraires

charges locataires: 263.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71 € TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement T1 à louer à Orthez - Réf. 28732

Découvrez cet appartement T1 à louer, idéalement situé à Orthez, à seulement 100 mètres des commerces. D'une surface de 23.75 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il est en très bon état et offre un bon standing. L'intérieur comprend une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme avec une hauteur sous plafond de 2.50 m. Le chauffage est assuré par un radiateur au gaz de ville. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking aérien. Le digicode et l'accès à l'ADSL sont des atouts supplémentaires. Ce bien est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89). À proximité, vous trouverez le Lycée Jeanne d'Arc et le Collège Moncade, ainsi que plusieurs parcs, restaurants, supermarchés et pharmacies, le tout à moins de 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

23.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

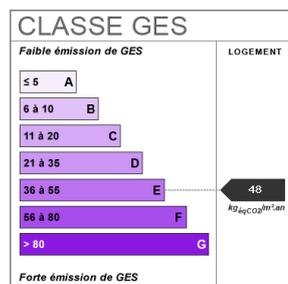
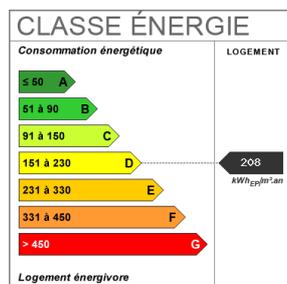
Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	10 OM 40 COPROP (EAU COMPRISE)
Dépôt de garantie	321 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 510€ au 08/03/2016

## Photos du bien



