



Maison d'architecte 245 m² proche d'ORTHEZ avec garage

ORTHEZ 64300

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison d'architecte 245 m² proche d'ORTHEZ avec garage

Bien d'exception ! Située proche d'ORTHEZ, magnifique maison contemporaine d'architecte faite avec goût et comprenant des matériaux de qualité.

Vous tomberez sous le charme de cette spacieuse et lumineuse maison d'architecte de 2013 comprenant une superficie habitable de 245 m².

Au rez de chaussée vous retrouverez une agréable pièce de vie de 60 m² avec baies vitrées, une cuisine équipée, 4 chambres, un cellier, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une piscine intérieure chauffée et motorisée.

A l'étage vous profiterez d'une spacieuse suite parentale avec douche et double vasques, un dressing, un WC et une salle de sport donnant sur la piscine intérieure et une terrasse extérieure avec jacuzzi.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un environnement à couper le souffle par sa vue dégagée et ses terrasses donnant sur la campagne.

Le terrain de 1875 m² est clôturé avec grillage et portail motorisé.

De plus, vous apprécierez la domotique de cette maison, le système de vidéo surveillance interne et externe ainsi que ses planchers chauffants avec pompe à chaleur air/eau et son garage.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

Visite virtuelle disponible

245 m²

8 pièce(s)

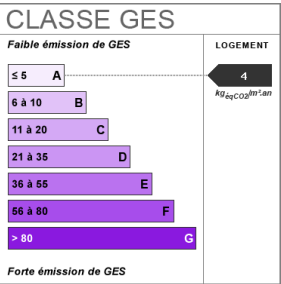
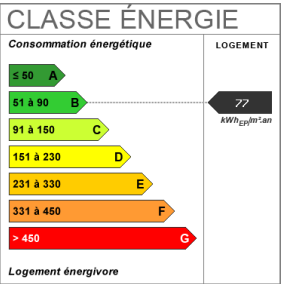
5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Somptueux
Date ERP	2020-12-29 00:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





