



LOCATION : appartement F2 (54 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 462 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.

m²) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 54,35 m².

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages datant de 1948. Il est organisé comme suit : une entrée, un salon de 16 m², une chambre de 9 m² et une cuisine aménagée. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général. Il est équipé de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre.

Parfait pour prendre l'air ou profiter des beaux jours, l'appartement bénéficie d'un balcon.

Il se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Orthez juste à côté. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel de même que sur un bassin de natation, une bibliothèque et un tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et une épicerie. Ne manquez pas le marché Place St Pierre tous les mardis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 500 € HC. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 462 € (état des lieux : 162 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (342 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est C (75 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 263 € et 1 709 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

54.35 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 05:02:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1263€ et 1709€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY
HOQUE



GUY
HOQUE