



## Appartement Orthez T2 avec balcon et parking privatif

ORTHEZ 64300

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Appartement Orthez T2 avec balcon et parking privatif

Situé dans une résidence calme à proximité du centre ville d'Orthez, superbe appartement de 41 m<sup>2</sup> vendu libre comprenant un salon/cuisine de 24 m<sup>2</sup>, un cellier, une chambre avec placard, une salle de bain et un balcon de 8 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez également d'une place de parking privative !

Contactez l'agence Guy Hoquet Orthez 05.59.69.38.16

41.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

190

Charges annuelles (ALUR)	696.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-23 13:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





